

## **Tájékoztató az MTA Wigner FK által nyújtható lakáscélú kamatmentes kölcsönökről**

1. Az MTA Wigner FK Lakásbizottsága (LB) 3 tagú. Az LB szükség szerint ülésezik, az ülést a titkár hívja össze. Az LB tagjai:
  - Bartalos Szilvia (RMI, III. ép., 2. em. 217., Tel: 36-86)
  - Bodai Ferenc (RMI, III. ép. 69. v. 7., Tel:13-37, 30-50)
  - Éber Nándor (SZFI, I. ép. fsz. 2., Tel: 26-30 v. 14-48), titkár
2. Hosszúlejáratú kamatmentes kölcsön az MTA Wigner FK Lakásalap terhére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz, lakásbővítéshez (legalább +1 szoba) és lakáskorszerűsítéshez (közműbevezetés, fűtéskorszerűsítés vagy utólagos hőszigetelés), illetve elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt szükségessé váló lakáshelyreállításához adható.
3. Lakáskölcsön csak a kérelmező (rész)tulajdonában levő, illetve (rész)tulajdonába kerülő olyan ingatlanra nyújtható, ahonnan a napi munkabajárás reálisan biztosítható.
4. Támogatásban részesíteni csak a Wigner FK-val (illetve jogelődjeivel) legalább egy éve munkaviszonyban álló dolgozót lehet (ideértve azon MTA fiatal kutatókat, Ph.D. hallgatókat is, akiknek alkalmazása hosszú távon nincs még eldöntve).
5. A lakáskölcsön kérelmet kitöltött űrlapon, a benne felsorolt dokumentumokat mellékelve, az LB titkárának kell benyújtani. Űrlap az LB titkárától kérhető vagy a Wigner dokumentumszerverről letölthető.
6. Az LB a kölcsönkérelmeket egyéni elbírálás alapján vizsgálja és egyhangúan dönt az adható kamatmentes kölcsön összegéről és törlesztési idejéről.
7. Az adható kölcsönök összeghatárai és maximális törlesztési ideje:

Lakásépítés, vásárlás esetén	max. 1000 eFt, max. 10 év,
Lakásbővítésnél	max. 700 eFt, max. 8 év,
Lakás korszerűsítésnél	max. 700 eFt, max. 6 év,
Lakás helyreállításnál	max. 700 eFt, max. 6 év.
8. A kölcsön összege eltartottanként (pl. gyermek, önálló jövedelem nélküli szülő) max. 100 eFt-tal, vis major esetén 140 eFt-tal növelhető. Az összeg meghatározásánál az LB az eltartottak mellett az önálló jövedelemmel ugyan rendelkező, de súlyosan mozgáskorlátozott családtagot is figyelembe veheti.
9. Az LB indokolt esetben akkor adhat kamatmentes hosszúlejáratú kölcsönt azon kérelmezőknek, akik korábban már kaptak ilyen támogatást a Wigner FK-tól (illetve jogelődjeitől), ha a korábbi kölcsönből még fennálló tartozásukat legkésőbb a megítélt új kölcsön kézhezvételekor egy összegben visszafizetik.
10. A megítélt kölcsönök kifizetése és a kölcsön törlesztése az illetékes OTP fiókon keresztül történik. Az OTP kezelési és járulékos költségei a kérelmezőt terhelik.
11. A kölcsön erejéig az ingatlanra az MTA Wigner FK jelzálogjogot jegyeztet be. A jelzálogjog bejegyzésének, valamint a kölcsön visszafizetését követően a jelzálogjog törlésének díja a kérelmezőt terheli.
12. A kölcsönök törlesztését a kölcsön kézhezvételét követő hónap 1-én kell megkezdeni.
13. A kölcsönt felvevő dolgozó a lakáscél megvalósulását (vásárlás esetén a beköltözést, építési munkálatok esetén azok megtörténtét) és a kölcsön rendeltetésszerű felhasználását írásos nyilatkozatban köteles az LB-nek bejelenteni. Az esetleges nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményei a kérelmezőt terhelik.
14. Amennyiben kölcsönt felvevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.
15. Amennyiben a fizetési elmaradás a kölcsönt felvevő önhibájából, felszólítás ellenére, meghaladja a három hónapot, a kutatóközpont jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
16. A kölcsönszerződés felmondása esetén a kölcsön összegéből még fennálló hátralék és késedelmi kamat tartozás egy összegben válik esedékessé. A kutatóközpontot a visszakövetelés időpontjától kezdődően, a visszakövetelt összeg után, a mindenkori jegybanki alapkamat

mértékével megegyező késedelmi kamat illeti meg. A visszakövetelt összeget és késedelmi kamatát a kölcsönt felvevő a kölcsönszerződés felmondásától számított 90 napon belül köteles az intézet részére visszafizetni az illetékes OTP Hitelkezelő Fiókon keresztül. Amennyiben e visszafizetési kötelezettségének 90 napon belül nem tesz eleget, a hátralévő rész kamatozó kölcsönné alakul át, amit a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat felszámítása mellett köteles az eredeti futamidő alatt visszafizetni egyenlő havi részletekben. Amennyiben a kamatozó kölcsön visszafizetésében 100000 Ft-ot meghaladó elmaradás keletkezik, a munkáltató végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

17. Ha a kölcsön visszafizetése a futamidő lejártáig nem történt meg, a kutatóközpont a hátralék visszakövetelésére végrehajtási eljárást indíthat.
18. Ha a kérelmező a megítélt kölcsön törlesztésének befejezte előtt egyoldalú elhatározásával (saját kezdeményezésével) munkaviszonyát megszünteti, illetve határozott idejű lejárt munkaszerződését nem kívánja meghosszabbítani, vagy munkaviszonya az azonnali hatályú elbocsátás fegyelmi büntetésével szűnik meg, a kölcsönszerződés felmondásra kerül és az 16. pontban meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.
19. A lakáskölcsön odaítélése a futamidő alatt lejárt határozott idejű munkaszerződés meghosszabbításánál nem jelent előnyt. Amennyiben e munkaszerződés meghosszabbítására (a 18. pontban említettől különböző ok miatt) nem kerül sor, a kölcsön összegéből még fennálló hátralékot az eredeti szerződés szerint kell tovább törleszteni.
20. Kivételesen indokolt esetben, kérelemre, a kutatóközpont a 18. pontban említett esetekben is engedélyezheti az eredeti szerződés szerinti törlesztés fenntartását.
21. A lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak a kutatóközpont előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad elidegeníteni, vagy megterhelni.

Budapest, 2014. március 3.

Wigner LB titkára  
/ Éber Nándor /