



Wigner LB-nn./201x

## LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely az

**MTA Wigner Fizikai Kutatóközpont, Részecske- és Magfizikai Intézet** (székhely: 1121. Budapest, XII. ker. Konkoly Thege M. út 29-33., KSH-száma: 15327064-7219-342-01, Törzsszáma: 327064) -továbbiakban intézet - mint hitelező, másrésztől

**Családnév Keresztnév** munkavállaló (szül. hely, év, hó, nap: Város, 19xx. yy zz., anyja neve: Családnév Keresztnév, áll. lakcíme: Irszám Város Utca Házzám, ideigl. lakcím: Irszám Város Utca Házzám), mint adós között az alábbiak szerint jött létre:

1, Az intézet a lakáscélú támogatásokról szóló - többször módosított - 106/1988.(XII.26.) MT és annak ugyancsak többször módosított 77/1988, (XII.27.) PM-ÉVM sz. végrehajtási rendeletében szabályozott feltételek alapján lakásépítés/vásárlás/bővítés/korszerűsítés/ helyreállítás céljára a lakásépítési alapból az adós részére

**XXX000,- Ft, azaz XXXezer Ft**

kamatmentes hosszúlejáratú kölcsönt nyújt, melynek visszafizetési határideje a kölcsön kézhezvételét követő hónap elsejétől számított **nn év**.

A kamatmentes kölcsön folyósítása OTP átutalással, illetve kifizetéssel történik.

Az ingatlan, amelyre a kamatmentes kölcsön vonatkozik a

**Város helyrajzi szám** helyrajzi számon, **Irszám Város Utca Házzám**. címen van.

2, Az adós tudomásul veszi, hogy a kölcsönt csak a szerződésben megjelölt célra szabad felhasználni. A lakáscél megvalósulását az adós írásos nyilatkozatban köteles az intézet lakásbizottságának bejelenteni, a kölcsön rendeltetésszerű felhasználását adásvételi szerződés/számla másolatával köteles igazolni. Az esetleges nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményei a kérelmezőt terhelik.

3, Az adós tudomásul veszi, hogy a hosszúlejáratú kamatmentes kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsön kézhezvételét követő hónap elseje, a kölcsönt az illetékes OTP Hitelkezelő Fiókon keresztül, **havi YYY Y Ft** egyenlő részletekben kell visszafizetni. Az OTP Bank Rt az adós által teljesített visszafizetéseket az MTA Wigner FK Lakáslap elnevezésű 11712004-21201275 számú bankszámlája javára negyedévenként elszámolja.

Az adós kötelezi magát, hogy a fenti havi törlesztésekkel együtt, minden hónap 10-ig befizeti az 1. pontban biztosított kölcsönt terhelő évi 1,5%-os OTP kezelési költséget is.

Amennyiben az adós fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a PTK 301.§-nak megfelelően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

4, Az adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési elmaradása önhibájából, felszólítás ellenére, meghaladja a három hónapot, az intézet jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

5. A kölcsönszerződés felmondása esetén a kölcsön összegéből még fennálló hátralék és késedelmi kamat tartozás egy összegben válik esedékessé. Az intézetet a visszakövetelés időpontjától kezdődően, a visszakövetelt összeg után, a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamat illeti meg. A visszakövetelt összeget és késedelmi kamatát az adós a kölcsönszerződés felmondásától számított 90 napon belül köteles az intézet részére visszafizetni az illetékes OTP Hitelkezelő Fiókon keresztül. Az adós tudomásul veszi, hogy amennyiben e visszafizetési kötelezettségének 90 napon belül nem tesz eleget, a hátralévő rész kamatozó kölcsönné alakul át, amit a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat felszámítása mellett köteles visszafizetni egyenlő havi részletekben az 1. pontban szereplő határidőre. Amennyiben a kamatozó kölcsön visszafizetésében 100000 Ft-ot meghaladó elmaradás keletkezik, vagy ha a kölcsön visszafizetése a futamidő lejártáig nem történt meg, a munkáltató a hátralék visszakövetelésére végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

6, Az adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés aláírásától számított **nn éven** belül egyoldalú elhatározásával (saját kezdeményezésével) szünteti meg munkaviszonyát, illetve határozott idejű munkaviszony esetén a lejárt munkaszerződését nem kívánja meghosszabbítani, vagy munkaviszonya az azonnali hatályú elbocsátás fegyelmi büntetésével szűnik meg, a kölcsönszerződés felmondásra kerül és az 5. pontban meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

7, Az adós tudomásul veszi, hogy a jelen lakáskölcsön szerződés nem jelent semmilyen előnyt a futamidő alatt lejáró határozott idejű munkaszerződésének meghosszabbításánál. Amennyiben e munkaszerződés meghosszabbítására (a 6. pontban említettől különböző ok miatt) nem kerül sor, a kölcsön kamatmentessége megszűnik, és a kölcsön összegéből még fennálló hátralékot változatlan feltételekkel kell törleszteni.

8, Az intézet, az adós és az adós házastársa hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a jelen szerződés alapján felvett, illetve az illetékes OTP-hez átutalt hosszúlejáratú kölcsön, illetve a késedelmi kamat erejéig a jelzálogjogot az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt (székhely: 1876 Budapest, V. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, törzsszám: 10537914) pénzügyintézet, illetve annak képviseletében eljáró fiókja saját nevében az 1. pontban feltüntetett, az adós és a vele egy háztartásban élő házastárs, Családnév Keresztnév, x/z – y/z arányú közös tulajdonát képező, a **xxx Körzeti Földhivatal** ingatlannyilvántartásába **Város helyrajzi szám hrsz.**

alatt felvett, természetben az **Irszám Város Utca Házszám.** alatti ingatlan x/x tulajdoni hányadára az MTA Wigner Fizikai Kutatóközpont (székhely: 1121. Budapest, XII. ker. Konkoly Thege M. út 29-33., KSH-száma: 15327064-7219-342-01, Törzsszáma: 327064) javára az ingatlannyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt az OTP Bank Rt által vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse.

Az adós kötelezi magát, hogy a jelzálogjog bejegyzésének, illetve törlésének díját az OTP Bank Rt-nek megtéríti.

9, Az adós tudomásul veszi, hogy a lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak az intézet előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad elidegeníteni, vagy megterhelni.

10, Jelen szerződés 9 példányban készült. Szövegét a felek elolvasták és magukra nézve kötelezőnek elfogadva tanúk előtt aláírták.

Budapest, 201x. Hónap nap.

.....

munkavállaló (adós)

sz.ig.sz.:

.....

adós házastársa

sz.ig.sz.:

.....

/Éber Nándor/

Wigner LB titkár

.....

/Bányász Péter/

gazdasági vezető

.....

/Lévai Péter/

főigazgató

munkáltató (hitelező)

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:.....

lakcím:.....

sz.ig.sz.:.....

név:.....

lakcím:.....

sz.ig.sz.:.....

Kapják:

1-3. Munkavállaló (adós)

4-5. Munkáltató (hitelező)

6. Wigner LB titkár

7-9. OTP